

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Быковского городского
поселения
В.В.Сергиенко
«14» января 2020 г.



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ БЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Приложения к конкурсной документации:

- Приложение № 1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
- Приложение № 2 Порядок проведения осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами.
- Приложение № 3 График проведения осмотров жилых домов.
- Приложение № 4 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
- Приложение № 5 Форма заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 6 Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 7 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Приложение №8 Договор управления многоквартирным домом.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Уполномоченный орган – администрация Быковского городского поселения
- проводит открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами Быковского городского поселения

Почтовый адрес: 404062, р.п.Быково Волгоградской области, ул.Советская, д.65

Адрес электронной почты: Email: admbikovo@mail.ru.

Контактное лицо: Гордеев Константин Владимирович

Организатор конкурса: администрация Быковского городского поселения

Почтовый адрес: 404062, р.п.Быково Волгоградской области, ул.Советская, д.65

Адрес электронной почты: Email: admbikovo@mail.ru.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс:

Лот 1

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 1А	634,9	18,62	591,09	7684,19
Итого		634,9		591,09	7684,19

Лот 2

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 2А	621,9	18,62	578,99	7526,86
Итого		621,9		578,99	7526,86

Лот 3

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 3А	632,0	18,62	588,39	7649,10
Итого		632,0		588,39	7649,10

Лот 4

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 4А	637,9	18,62	593,88	7720,50
Итого		637,9		593,88	7720,50

Лот 5

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 5А	408,9	18,62	380,69	4948,92
Итого		408,9		380,69	4948,92

Лот 6

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 6А	623,1	18,62	580,11	7541,38
Итого		623,1		580,11	7541,38

Лот 7

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 7А	629,2	18,62	585,79	7615,21
Итого		629,2		585,79	7615,21

Лот 8

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 8А	699,4	18,62	651,14	8464,84

Итого		699,4		651,14	8464,84
-------	--	-------	--	--------	---------

Лот 9

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 9А	619,6	18,62	576,85	7499,02
Итого		619,6		576,85	7499,02

Лот 10

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10А	614,2	18,62	571,82	7433,66
Итого		614,2		571,82	7433,66

Лот 11

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 11А	449,4	18,62	418,39	5439,09
Итого		449,4		418,39	5439,09

Лот 12

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 12А	587,8	18,62	547,24	7114,14
Итого		587,8		547,24	7114,14

Лот 13

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств

			нежилого фонда		руб..65%
1	ул.Ленина 10/1	705,3	18,62	656,63	8536,25
Итого		705,3		656,63	8536,25

Лот 14

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/2	485,8	18,62	452,28	5879,64
Итого		485,8		452,28	5879,64

Лот 15

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/3	723,5	18,62	673,58	8756,52
Итого		723,5		673,58	8756,52

Лот 16

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/4	479,0	18,62	445,95	5797,34
Итого		479,0		445,95	5797,34

Лот 17

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/5	700,6	18,62	652,26	8479,36
Итого		700,6		652,26	8479,36

Лот 18

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/6	712,0	18,62	662,87	8617,34
Итого		712,0		662,87	8617,34

Лот 19

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/7	692,6	18,62	644,81	8382,54
Итого		692,6		644,81	8382,54

Лот 20

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 10/8	484,2	18,62	450,79	5860,27
Итого		484,2		450,79	5860,27

Лот 21

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 1Б	415,6	18,62	386,92	5030,01
Итого		415,6		386,92	5030,01

Лот 22

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 2Б	719,5	18,62	669,85	8708,11

Итого		719,5		669,85	8708,11
-------	--	-------	--	--------	---------

Лот 23

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 3Б	335,1	18,62	311,98	4055,72
Итого		335,1		311,98	4055,72

Лот 24

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 4Б	720,6	18,62	670,88	8721,42
Итого		720,6		670,88	8721,42

Лот 25

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 5Б	761,9	18,62	709,33	9221,28
Итого		761,9		709,33	9221,28

Лот 26

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 9Б	628,3	18,62	584,95	7604,31
Итого		628,3		584,95	7604,31

Лот 27

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств

			нежилого фонда		руб.,65%
1	ул.Ленина 10Б	631,7	18,62	588,11	7645,47
Итого		631,7		588,11	7645,47

Лот 28

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 11Б	625,4	18,62	582,25	7569,22
Итого		625,4		582,25	7569,22

Лот 29

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 8В	1285,7	18,62	4496,99	15560,83
Итого		1285,7		4496,99	15560,83

Лот 30

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 12/1	349,9	18,62	325,76	4234,84
Итого		349,9		325,76	4234,84

Лот 31

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 12/2	600,8	18,62	559,34	7271,48
Итого		600,8		559,34	7271,48

Лот 32

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	п.Набережный 24	375,0	18,62	349,13	4538,63
Итого		375,0		349,13	4538,63

Лот 33

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Ленина 24-х	1019,7	18,62	949,34	12341,43
Итого		1019,7		949,34	12341,43

Лот 34

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова2	473,8	18,62	441,11	5734,40
Итого		473,8		441,11	5734,40

Лот 35

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова5	290,4	18,62	270,36	3514,71
Итого		290,4		270,36	3514,71

Лот 36

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%

1	ул.Щербакова7	107,1	18,62	99,71	1296,23
Итого		107,1		99,71	1296,23

Лот 37

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова10	883,7	18,62	822,72	10695,42
Итого		883,7		822,72	10695,42

Лот 38

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова11	105,8	18,62	98,50	1280,50
Итого		105,8		98,50	1280,50

Лот 39

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова15	883,5	18,62	822,54	10693,00
Итого		883,5		822,54	10693,00

Лот 40

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Щербакова17	707,6	18,62	658,78	8564,08
Итого		707,6		658,78	8564,08

Лот 41

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт	Размер обеспечения заявки в	Размер обеспечения исполнения

			жилого и нежилого фонда	руб..5%	обязательств руб..65%
1	ул.70лет Октября 19	687,0	18,62	639,60	8314,76
Итого		687,0		639,60	8314,76

Лот 42

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Куйбышева2	279,4	18,62	260,12	3381,58
Итого		279,4		260,12	3381,58

Лот 43

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Куйбышева3	762,4	18,62	709,79	9227,33
Итого		762,4		709,79	9227,33

Лот 44

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Куйбышева4	287,8	18,62	267,94	3483,24
Итого		287,8		267,94	3483,24

Лот 45

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Куйбышеваб	109,8	18,62	102,22	1328,91
Итого		109,8		102,22	1328,91

Лот 46

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Куйбышева8	229,1	18,62	213,29	2772,80
Итого		229,1		213,29	2772,80

Лот 47

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Волжская 38	538,1	18,62	500,97	6512,62
Итого		538,1		500,97	6512,62

Лот 48

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Волжская 39	537,6	18,62	500,51	6506,57
Итого		537,6		500,51	6506,57

Лот 49

№п/п	Адрес дома	Общая площадь квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого фонда	Размер обеспечения заявки в руб.,5%	Размер обеспечения исполнения обязательств руб.,65%
1	ул.Мира 78	395,0	18,62	367,75	4780,69
Итого		395,0		367,75	4780,69

2. РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

ИНН: 3402011840 КПП: 340201001

Получатель: Финансовый отдел АБМР ВО

Банк: РКЦ Волжский г. Волжский

БИК: 041856000

Расчетный счет: 40302810700005000030

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ПРЕТЕНДЕНТАМИ ОБЪЕКТОВ КОНКУРСА И ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ТАКИХ ОСМОТРОВ.

Администрация Быковского городского поселения организует проведение осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса в соответствии с Приложениями 2 и 3.

Перечень обязательных работ и услуг установлен Приложением №4 к данной конкурсной документации.

4. СРОК ВНЕСЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме вносятся управляющей компании до десятого числа, следующего за истекшим месяцем.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

В конкурсе может принимать участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования претендентам:

1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиями к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

6. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной Приложениям 5, 6 к данной конкурсной документации.

Форма заявки на участие в конкурсе включает в себя три раздела.

Первый раздел включает сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

Второй раздел включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 5 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Третий раздел включает реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявка подается в письменной форме, к заявке прилагаются заверенные нотариально копии документов, указанных в ней.

7. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И ПРЕДОСТАВИТЬ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет в администрацию Быковского городского поселения подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита, либо безотзывную банковскую гарантию). В течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса победитель

конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания. В течение 10 дней с даты направления подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом собственники помещений подписывают данные договора.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9. СРОК НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОЗНИКШИХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O = K \times (P_{oi} + P_{ou} + P_{ku}),$$

$$O_{ou} \quad O_{oi} \quad K_u$$

где:

O - размер обеспечения исполнения обязательств;

O_{ou}

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего

имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ou} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный

ку

исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

По лоту № 1 – 6029,14 руб. По лоту № 2 – 5905,69 руб. По лоту № 3 – 6001,60 руб.
По лоту № 4 – 6057,63 руб. По лоту № 5 – 3883,00 руб. По лоту № 6 – 5917,08 руб.
По лоту № 7 – 5975,01 руб. По лоту № 8 – 6641,64 руб. По лоту № 9 – 5883,85 руб.
По лоту № 10 – 5832,57 руб. По лоту № 11 – 4267,59 руб. По лоту № 12 – 5581,87 руб.
По лоту № 13 – 6697,67 руб. По лоту № 14 – 4613,25 руб. По лоту № 15 – 6870,50 руб.
По лоту № 16 – 4548,68 руб. По лоту № 17 – 6653,04 руб. По лоту № 18 – 6761,29 руб.
По лоту № 19 – 6577,07 руб. По лоту № 20 – 4598,06 руб. По лоту № 21 – 3946,62 руб.
По лоту № 22 – 6832,52 руб. По лоту № 23 – 3182,18 руб. По лоту № 24 – 6842,96 руб.
По лоту № 25 – 7235,15 руб. По лоту № 26 – 5966,46 руб. По лоту № 27 – 5998,75 руб.
По лоту № 28 – 5938,92 руб. По лоту № 29 – 12209,26 руб. По лоту № 30 – 3322,72 руб.
По лоту № 31 – 5705,32 руб. По лоту № 32 – 3561,08 руб. По лоту № 33 – 9683,28 руб.
По лоту № 34 – 4499,30 руб. По лоту № 35 – 2757,70 руб. По лоту № 36 – 1017,04 руб.
По лоту № 37 – 8391,79 руб. По лоту № 38 – 1004,70 руб. По лоту № 39 – 8389,89 руб.
По лоту № 40 – 6719,51 руб. По лоту № 41 – 6523,89 руб. По лоту № 42 – 2653,24 руб.
По лоту № 43 – 7239,90 руб. По лоту № 44 – 2733,01 руб. По лоту № 45 – 1042,68 руб.
По лоту № 46 – 2175,58 руб. По лоту № 47 – 5109,91 руб. По лоту № 48 – 5105,16 руб.
По лоту № 49 – 3751,00 руб.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирными домами и в договорах ресурсоснабжения и приема (сбора) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают фактически выполненные работы и оказанные услуги. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом производится перерасчет платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с фактически выполненными работами по содержанию общего имущества.

12. ФОРМЫ И СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме управления многоквартирным домом предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ НА 3 МЕСЯЦА

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на три года, но может быть продлен на 3 месяца, если:

1. большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способов управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;
2. товарищество собственников жилья или жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;
3. другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

4. другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме с каждым собственником помещения в многоквартирном доме.